

L'ÉCO

de Plaine Commune



**SPIE, L'INGÉNIEUR
PRÉSTATAIRE
PAGE 7**

Plaine Commune La lettre économique de la communauté d'agglomération N° 9/NOVEMBRE 2006 Aubervilliers+
La Courneuve+ Épinay+ L'Île-Saint-Denis+ Pierrefitte+ Saint-Denis+ Stains+ Villetaneuse

LES NOUVELLES POUSSES DU DÉVELOPPEMENT

La Plaine, mais également d'autres sites d'activités du territoire, poursuivent leurs aménagements. Les grandes entreprises sont de la partie, mais les TPE et PME ne sont pas oubliées.

Trois immeubles qui bordent l'avenue du Président Wilson -le Stadium, le Triangle et le Dionys- sont désormais occu-

pés à 100%. La première pierre des Portes de France, 25 000 m² de bureaux en deux immeubles, à quelques pas du Stade de France a été posée le 9

octobre. Dans le même temps 60 000 m² en blanc sont livrés cette année. Pleyel avec le projet Besson, le quartier du canal à Aubervilliers, les Archives

nationales sur la zone des Tartres, sont autant d'autres locomotives économiques du territoire

PAGES 2 ET 3

Ateliers artisanaux à Villetaneuse

Les ateliers artisanaux de Villetaneuse entrent en phase de commercialisation.
Page 6

Franciade rencontre les entreprises

L'association qui produit et commercialise des objets liés au patrimoine historique du territoire tisse des ponts avec les entreprises et leurs salariés.
Page 6

Développement durable

Plusieurs sociétés implantées sur Plaine Commune ont été distinguées lors de la Biennale de l'environnement.
Page 5

LE CHIFFRE

91 181

**C'EST LE NOMBRE DE SALARIÉS
DU SECTEUR PRIVÉ ENREGISTRÉ
FIN 2005, SOIT PRÈS 17 000
EMPLOIS SUPPLÉMENTAIRES
DEPUIS LA CRÉATION DE PLAINE
COMMUNE.**

SOURCE : GARP

Et voilà le travail 2007

Le département de la Seine Saint-Denis, en lien avec le Comité Départemental du Tourisme et Plaine Commune, organise du 10 au 18 février 2007, la quatrième édition de « Et voilà le travail » sur le thème des bâtisseurs.

De nombreuses entreprises, collectivités territoriales, sociétés d'économie mixte vont participer à cette initiative de valorisation du savoir faire du territoi-

re couplée, cette année, à une mise en avant des potentialités offertes par les métiers du bâtiment du fait des grands chantiers engagés.

Des visites seront proposées aux entreprises et à leurs salariés, des conférences seront organisées.

Contact :

Théodoulitsa Kouloumbri
01 55 93 56 58

LA SUITE DU LANDY-FRANCE SE PROFILE À L'HORIZON, DANS LA PLAINE SAINT-DENIS. LES IMMEUBLES DE BUREAUX SE REMPLISSENT DANS LE SECTEUR, DES ZONES D'ACTIVITÉ S'OUVRENT AUX TPE ET PME SUR TOUT LE TERRITOIRE.

Pas de pause pour les grues

En cet automne, le territoire intercommunal affiche des projets nouveaux. C'est le cas, pour la vaste zone au nord de l'avenue François-Mitterrand, jusqu'à l'A 86, avec des bureaux, des studios télé, un centre de conférence et hôtel

trois étoiles (lire ci-contre). À proximité de ce site, trois immeubles, le Stadium, le Triangle et le Dionys sont désormais occupés à 100%. C'est en fait, sur Saint-Denis, tout le secteur entre les RER B et D qui se distingue. Dernier épisode en date, la pose de la première

pierre des Portes de France, 25 000 m² de bureaux en deux immeubles, à quelques pas du Stade mythique, le 9 octobre.

Dans le même temps, les locaux d'activité ne se portent pas mal non plus, puisque pas moins de 60 000 m² « en blanc »

(sans entreprise connue au moment du chantier) sont livrés cette année. En témoignent la Manufacture rue Croizat à Saint-Denis, le marché Cifa pour commerce de gros à Aubervilliers, Sebail à Stains, le parc Spirit à La Courneuve, les locaux artisanaux de Villetaneuse, sans oublier le site dit de la gare militaire de Pierrefitte (début des chantiers en cette fin d'année), tous destinés aux PME et TPE.

Pleyel avec le projet Besson, le quartier du canal à Aubervilliers, les Archives nationales sur la zone des Tartres, sont autant d'autres locomotives économiques d'un territoire, sur lequel une « convention d'équilibre » prévoit que tout m² de bureau construit doit s'accompagner d'un m² de logement. Autrement dit, les grues n'ont pas fini de se faire remarquer.

100 000 M² COMMERCIALISÉS

Après une année 2005 en demi teinte, bien que le secteur de Plaine Commune ait été moins affecté que d'autres zones en Île-de-France, les chiffres de l'Observatoire de l'immobilier de la communauté d'agglomération montrent que la demande de locaux est repartie. Pour le premier semestre de cette année, les implantations totalisent 87 444 m², dont 43 076 de bureaux, 15 471 d'activités, et 28 897 d'entrepôts. « De janvier à fin septembre, on peut même parler de 100 000 m² commercialisés dont 50% de bureaux » précise Bernard Dubrou, en charge de l'observatoire à Plaine Commune. Constat : un certain nombre de firmes sont parties ou ont annoncé leur départ du territoire, comme Morgane, AGF Banque, Norton, Unibeton ou les entrepôts des Galeries Lafayette, mais d'autres arrivent. Connues ou moins connues du grand public, comme Agatha, Lagardère téléphonie, Club Internet (dans la tour Villette à Aubervilliers), Xeros, le Régime social des travailleurs indépendants (Canam, Organic et Cancava) regroupant près de 700 salariés à Saint-Denis, Biocoop, spécialisé dans le négoce de produits biologiques...



60 000 m² en blanc seront livrés cette année.

LES NOUVEAUX HORIZONS DE LANDY FRANCE

Dans ce deuxième acte, dans la Plaine Saint-Denis, sont prévus studios de télévision, immeubles de bureaux et centre hôtelier et de conférences.

Au sud de l'avenue François-Mitterrand, dont les immeubles de bureaux sont désormais quasi tous occupés (Generali, Arcelor, l'ingénierie de la SNCF, etc), les premiers logements d'un ensemble de 500 appartements ont été livrés l'été dernier. La construction se poursuit jusqu'au printemps 2007 autour d'un futur parc urbain d'un hectare, en face de l'académie du cirque Fratellini. Désormais, c'est au nord de l'avenue (jusqu'à l'A 86) que

va se jouer dans la Plaine Saint-Denis le prochain acte. Autour d'un parc d'un hectare, ce ne sont pas des logements qui sortiront de terre, mais, sur 50 000 m² vont se construire les « Studios du Lendit » destinés à la télévision. Un peu plus loin, quelques 4 000 m² d'espaces commerciaux et de services ouvriront leurs portes, notamment dans les quelques maisons du siècle dernier conservées sur cet espace et dans les rez-de-chaussée des immeubles.

TROIS PROJETS VONT SORTIR DES CARTONS

Le quartier du Canal à Aubervilliers, le secteur Pleyel à Saint-Denis, la zone des Tartres à Pierrefitte vont bientôt accueillir des « locomotives ».

LE QUARTIER DU CANAL À AUBERVILLIERS

À l'automne 2007 devraient débiter les premiers travaux d'aménagement du quartier de la Porte d'Aubervilliers. Ce triangle bordé par le canal Saint-Denis, le périphérique parisien et les bâtiments des Magasins généraux (groupe Icade) offrira dans quelques années plusieurs centaines de logements, 152 000 m² de bureaux, et 76 000 m² de surfaces commerciales. Y compris un hypermarché de 4300 m², le plus petit de toute l'agglomération. Plusieurs recours avaient été déposés contre ce projet et plusieurs d'entre eux sont d'ores et déjà levés. La mise en œuvre de la charte de développement avec des villes comme Pantin, Paris, des structures comme l'ANPE, les Chambres de commerce et des métiers, sont désormais d'actualité.

LES ARCHIVES NATIONALES AUX TARTRES

À proximité de l'université Paris 8 et du terminus du métro ligne 13, sur le territoire de Pierrefitte, les Archives de France doivent s'installer

en 2009 dans un bâtiment imaginé par l'architecte Massimiliano Fuksas. Les études techniques se sont accélérées depuis l'été. Avec ses 79 000 m², le bâtiment abritera jusqu'à 320 kilomètres de rayonnages. Ce site aura pour mission de désengorger notamment le siège historique des Archives nationales à Paris. Il emploiera 300 personnes et devrait accueillir chaque jour plus de 200 visiteurs-lecteurs et chercheurs.

LA CITÉ DU CINÉMA

Après les enquêtes publiques désormais bouclées, le permis de construire devrait être délivré avant la fin de l'année. Le chantier de la cité du cinéma de Luc Besson pourra alors commencer en bordure de Seine, dans le quartier Pleyel à Saint-Denis, sur le site de l'ancienne centrale thermique EDF. Le site comprendra neuf plateaux de tournage cinéma, et 60 000 m² de bureaux, dont la moitié dédiés aux métiers du cinéma. À l'heure où ces lignes sont écrites, reste à signer l'accord de vente final entre Europacorp, la société de Besson et EDF.



Perspective d'une partie du futur quartier Porte d'Aubervilliers.

LA VIE ÉCONOMIQUE

STAGE EN ENTREPRISE AVEC INTERFACES COMPÉTENCES

Accéder aux compétences des étudiants du territoire ! Toute entreprise connaît, faute de temps ou de moyens, des besoins non satisfaits. Ponctuellement, dans le cadre d'un projet, ou de manière plus récurrente, le bon fonctionnement de toute entreprise demanderait toujours des compétences complémentaires. C'est sur la base de ce constat qu'Interfaces Compétences, en lien direct avec les Universités Paris 8 et Paris 13, vous propose

de recenser et d'analyser avec vous ces besoins non satisfaits, et d'évaluer ceux qui pourraient faire l'objet de propositions de stages (à temps plein ou partiel, dans les locaux de votre entreprise, sur un terrain d'étude ou à distance, etc.) ou de travaux de recherche, à des étudiants, en fonction de leur filière, de leur niveau, de leur disponibilité. Ainsi, qu'il s'agisse de comptabilité, de communication, d'informatique, de démarches commerciales, juridiques,

etc., le dispositif vous propose de pouvoir bénéficier des compétences méconnues du territoire, tout en permettant aux étudiants qui le souhaitent d'entreprendre des démarches de valorisation de leurs connaissances et de leur compétences dans le cadre de la construction de leur projet professionnel. **Contact :** Philippe Quere, 01 30 40 92 68 / 06 61 55 53 04, 8 rue Fraizier, 93210 Saint-Denis la Plaine, www.interfaces-competences.fr

Le pôle audio déménage

Le Pôle audiovisuel, cinéma, multimédia du Nord Parisien a déménagé dans le bâtiment 130 du site ICADE EMGP pour s'installer dans des locaux plus spacieux, à proximité immédiate des principaux acteurs économiques de la filière.

Ce nouvel espace participe au redéploiement des missions du Pôle

(périmètre de la commission locale du film élargi ; accompagnement des PME dans la réponse aux appels à proposition des pôles de compétitivité ; plateforme de ressources dédiée aux adhérents, étudiants et enseignants-chercheurs, etc.).

Informations et contact :
www.lepole.org
01 55 93 76 75

Nouveaux locaux pour TSF en novembre 2006

Créé il y a plus de vingt ans, le groupe TSF (enseignes SVL, Télégrip, Locaflash, Iris-Caméra, Ciné-Boutique, etc.) est aujourd'hui l'un des principaux acteurs en France de l'activité de locations de moyens techniques de tournages de films cinéma et télévision. Installé sur l'emprise même de la future place

publique de la nouvelle station de métro Proudhon-Gardinoux qui prolonge la ligne 12, l'enjeu était de trouver un « point de chute » satisfaisant pour cette entreprise majeure de la filière audiovisuelle. Grâce à l'effort de tous les protagonistes de ce dossier, le groupe TSF emménagera d'ici la fin de l'année dans des locaux

flambant neufs situés dans la ZAC Nozal-Chaudron... à moins de 400 mètres de ses locaux actuels, ce qui lui permet de se redéployer avantageusement dans une zone de développement urbain (quartier sud de la Plaine Saint-Denis), au cœur du tissu économique audiovisuel.

Contact : 01 49 17 60 00

Extention de l'Estrée

Une extension du bâtiment principal sera livrée fin octobre pour accueillir de nouveaux services (urgences, chirurgie ambulatoire, néonatalogie, surveillance continue de chirurgie) ainsi qu'un agrandissement de la maternité. Un deuxième bâtiment indé-

pendant a ouvert ses portes cet été pour accueillir 90 lits supplémentaires (dont 60 pour le centre de soins de suite), un service de médecine et de cancérologie, un service de chimiothérapie ambulatoire et prochainement de dialyse. L'effectif de la clinique actuel-

lement de 250 salariés va donc augmenter d'au moins 120 personnes. Ce développement va se poursuivre puisqu'un nouveau permis de construire vient d'être déposé pour la réalisation de locaux de consultations, d'un laboratoire de biologie médicale, d'une crèche d'entreprise et d'un parc de stationnement pour répondre à l'augmentation des visiteurs quotidiens.

FERMETURE DES GALERIES LAFAYETTE

Les Galeries Lafayette sont engagées, au plan national, dans un vaste programme de modernisation de leur processus logistique-transports. Implantées sur la commune de l'Île-Saint-Denis depuis 1959, leur entrepôt qui totalise 65 000 m² de planchers sur 4,5 Ha de terrain, ne correspond plus aux nouvelles normes établies et la mise à niveau de ce site ancien serait trop coûteuse.

Aussi, la décision a été prise de transférer cet outil dans une base logistique « nouvelle génération » (en cours de construction) en Seine-et-Marne. Déménagement prévu : fin 2007. Pour les personnes qui ne pourraient pas suivre dans cette nouvelle implantation, il sera proposé différentes affectations à l'intérieur du groupe. Une convention d'accompagnement à la restructuration du site est en discussion avec les partenaires sociaux.

Journée nationale des métiers d'art 19-22 octobre 2006

Pour cette 3^e édition coordonnée par la SEMA, des artisans d'art de Plaine Commune ont ouvert leurs portes au public. Relayé sur le territoire par le programme Equal Territoire et patrimoines, pour une économie par-

tagée, quatre ateliers ont fait découvrir les savoir-faire uniques autour de l'ébénisterie à Stains (atelier Adonis), de la laine à Pierrefitte (atelier Idea Dilana), de la terre et du verre à Saint-Denis (atelier Franciade et O'Rus).

LA VIE ÉCONOMIQUE

Ouverture d'une crèche d'entreprise à La Plaine

Le 30 octobre prochain, la première crèche d'entreprise va ouvrir ses portes dans l'immeuble « Le Cesare » situé 64 rue du Landy. Elle est pilotée par la Compagnie Générale d'Affacturage (mais ouverte sur l'extérieur) l'AFNOR et différents ministères par exemple. Cet établissement géré par « la Ronde des Crèches », représenté par Magali Mounier-Pou-

lat et Corinne Thérézien-Racamier, fonctionnera sur 216 m² et emploiera 8 personnes qualifiées. Cette première crèche interentreprise sera ouverte du lundi au vendredi de 07h45 à 19h30 sauf le vendredi à 18h30. Elle sera fermée entre Noël et Jour de l'an et une semaine en août. Sa capacité est de 20 berceaux.

Contact :
Magali Mounier-Poulat,
01 49 11 32 62

LES 6E RENCONTRES POUR L'EMPLOI À SAINT-DENIS

La 6^e édition des Rencontres pour l'emploi s'est déroulée le 10 octobre, pour la première fois à Saint Denis. Plus de 50 entreprises étaient représentées, ainsi que 15 partenaires dans l'« espace professionnalisation ». Après le succès de la 5^{ème}

édition au mois d'avril à la Courneuve, les Rencontres pour l'emploi auront attiré au total plus de 4 000 visiteurs en 2006. Prochaine édition en mars 2007 à l'Île-Saint-Denis et en novembre à Villeteuse.

Contact : Plaine Commune, Direction de l'emploi et de l'insertion, 01 55 93 56 75

Inquiétude pour l'avenir de Christofle

Stéphane Peu, vice-président de Plaine Commune, a eu l'occasion de rencontrer à plusieurs reprises la nouvelle direction de l'entreprise qui a annoncé la fermeture des ateliers de haute orfèvrerie et le départ de certaines pièces du musée vers Paris. Inquiets sur l'avenir de l'entreprise et des bâti-

ments, joyaux du patrimoine industriel du territoire, le Président de Plaine Commune, le Maire de Saint-Denis et le Président du Conseil Général de la Seine Saint-Denis se sont adressés ensemble au Ministère de la Culture sur le classement des bâtiments et l'organisation d'une table ronde sur l'avenir du site.

NOUVELLES IMPLANTATIONS

À u premier semestre 2006, une centaine d'entreprises se sont implantées sur Plaine Commune, sur près de 88000 m². Parmi, les plus significatives, on peut citer: **Aubervilliers :** PM Films – 45 boulevard Victor Hugo – Bâtiment 270, Lagardère et CEL Filiale de Lagardère 45 boulevard Victor Hugo – Bâtiment 270, Club Internet – 6 rue Emile Reynaud – Tour La Villette.

La Courneuve : Fujitsu (relocalisation) – 65 avenue Jean Mermoz, Sofep – 65 avenue Jean Mermoz.

Épinay-sur-Seine : Amoteck – 48 avenue d'Enghien, E-Track – 48 avenue d'Enghien, Aires – 49 route d'Argenteuil.

Pierrefitte-sur-Seine : Sevac – 30/32 avenue Lénine, Hit Média – 4 chemin des Fourches.

Saint-Denis : RSI (Régime Social des Indépendants) – 260 Av. du Pdt Wilson

(Le Dionys), Xerox – Avenue du Stade de France (Le Jade), Kéolis – Avenue du Stade de France (Le Jade), Régus – 50 Av. du Pdt Wilson (Batiment 114), Interxion (extension) – 43 rue du Landy, Biocoop – 7/23 rue P. Lafargue (Le Triangle).

Stains : Locarchives – Avenue du Colonel Rol-Tanguy, Polybe et Malet – 85 avenue Aristide Briand, ADP – 2/4 avenue de Stalingrad (ZFU).

Des entreprises du territoire primées pour leur démarche de développement durable

À l'occasion de Terre en tête 2006, la Biennale de l'environnement, plusieurs entreprises ont été distinguées. Le Centre de Déchets Industriels Franciliens, implanté à Pierrefitte-sur-

Seine, a obtenu un Éco Trophée 93 pour la mise en place par la PME d'un système de Management environnemental déjà sanctionné par deux certifications CERTIREC et ISO 14001. Tirelios,

entreprise de 52 salariés d'Épinay-sur-Seine, quant à elle remporté le Trophée Nymphéa pour son effort de traitement des eaux industrielles, qui lui permet de diminuer sa consommation de 20% et d'atteindre le zéro rejet à l'assainissement. Enfin, Béton de France, à Aubervilliers, a reçu le label d'argent Nymphéa, qui récompense dix ans d'action en faveur de l'environnement dans le domaine de l'eau.

CHARTRE ENTREPRISE-TERRITOIRE: MISE EN PLACE D'UN CLUB DES DRH

Dans le cadre du développement de l'animation collective de la démarche, Plaine Commune et Plaine Commune Promotion ont souhaité travailler au développement d'un cadre collectif d'échanges de bonnes pratiques et de dialogue entre les entreprises signataires. Ainsi, le Club des DRH des

entreprises signataires de la Charte Entreprise-Territoire a vu le jour en avril dernier. Animé par Plaine Commune Promotion, ce Club a vocation à réunir tous les deux mois les responsables des ressources humaines et/ou les référents recrutement et formation des entreprises signataires, afin d'échanger sur les diffé-

rentes thématiques développées dans le cadre de la Charte: le recrutement local, l'apprentissage, la promotion de l'égalité des chances, l'embauche de salariés handicapés, etc. La prochaine vague de signatures de la charte aura lieu en novembre, avec principalement des entreprises liées à l'activité du bâtiment.

LA VIE ÉCONOMIQUE

DE NOUVEAUX CHANTIERS SUR PLAINE COMMUNE

Deux nouvelles mises en chantier dans la ZAC du Cornillon à Saint-Denis. Capital et Continental construit 2 immeubles de bureaux (23 000 m²) avec commerce en rez-de-chaussée: Les Portes de France. Ces immeubles sont situés de part et d'autre de l'autoroute A86 à proximité immédiate du Stade de France. Les investisseurs sont Capital et Continental et Slough Estate. Ce pro-

jet est exemplaire car pour la première fois en Île-de-France, on construit de chaque côté d'une autoroute urbaine. **Contact:** Capital et Continental, 01 56 69 66 00 De plus, RD Promotion développe un programme de bureaux à la location de 4 400 m² dans le quartier du Cornillon à proximité du RER B. L'investisseur est un fonds koweïtien. Le Podium offre une alternative aux petites sociétés qui sou-

haitent un siège indépendant.

Contact: RD Promotion
01 46 43 96 50

A La Courneuve, une offre complémentaire en locaux d'activités se développe. SPIRIT construit 4 400 m² de locaux d'activités divisibles à partir de 350 m² et destinés à la location. Le parc d'activités SPIRIT est proche du tramway et de la gare du RER B.

Contact: SPIRIT
01 41 40 80 80

Dossier EQUAL: l'association Franciade à la rencontre des entreprises et de leurs salariés

Le projet européen «Territoire et patrimoines, pour une économie partagée», porté par Plaine Commune vise à créer et développer avec les demandeurs d'emplois des activités économiques destinées à promouvoir le patrimoine, notamment l'archéologie et les savoir-faire des habitants.

Dans ce cadre, l'association «Franciade, le goût de la connaissance» développe, avec les savoir-faire présents sur le ter-

ritoire, l'édition, la production et la commercialisation d'objets dérivés du patrimoine archéologique du territoire.

Cette démarche offre l'occasion de tisser des ponts entre les entreprises, les salariés et le territoire grâce à:

l'achat de cadeaux d'affaires, l'exposition et la vente d'objets artisanaux au sein des entreprises et comités d'entreprises, l'animation autour du patrimoine dans les entre-

prises, la construction de partenariats de mécénat pour aider à l'édition de nouveaux objets.

Une rencontre entre les entreprises de Stains et Franciade a eu lieu le 27 septembre. Ces expériences ont déjà permis de mobiliser plusieurs entreprises implantées sur le territoire: Générali, Cap Ampère, EDF, la Société des chauffages urbains...

Contact:
Mathilde Christnacht,
01 48 26 25 79

Plaine Commune au SIMI

Plaine Commune participe à la 5^e édition du Salon de l'Immobilier d'Entreprise les 29, 30 novembre et 1^{er} décembre 2006 au Palais des Congrès de Paris.

La Communauté d'Agglomération dispose d'un stand de 50 m², mitoyen de celui de la Seine-Saint-

Denis. Les principaux projets immobiliers seront exposés à cette occasion en partenariat avec une vingtaine de commercialisateurs, promoteurs et investisseurs. P. Braouezec participera à un débat sur le stand sur l'évolution de Plaine Commune le 30 novembre à 11h.

Cette forte participation montre l'attractivité et le dynamisme que connaît, aujourd'hui, ce territoire.

Contact:
Bernard Dubrou,
01 55 93 56 61,
bernard.dubrou@plaine-commune.com.fr

Renouvellement de la convention entre Plaine Commune et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Seine Saint-Denis

Le 22 septembre dernier, Patrick Braouezec et Guy Coste ont renouvelé la convention de partenariat entre la délégation de Seine Saint-Denis de la Chambre de Commerce et d'Industrie de

Paris et Plaine Commune. Création d'entreprise, aide au développement, études communes, zones franches urbaines, innovation: de nombreux axes de travail communs sont intégrés dans cette convention.

LIVRAISON DES «ATELIERS ARTISANAUX DE VILLETANEUSE»

Les travaux de construction des «Ateliers artisanaux» réalisés par Plaine Commune dans la zone d'activité de la ville de Villetaneuse sont achevés depuis fin juillet 2006. Le 1^{er} octobre, le régisseur chargé de la commercialisation et de la gestion du site, la société Sabimmo, a été désigné à l'issue d'un appel d'offre. Ce programme immobilier est composé de 2 bâti-

ments divisés en 21 ateliers dont 2 de 150 m² et 19 de 90 m² (avec possibilité de les jumeler). Ils sont desservis par une voie centrale et agrémentés d'un espace vert. Les prix de location sont de 85 euros an/HT/HC.

Pour tout renseignement:
Service Immobilier d'Entreprise,
Marie-France Drure,
01 55 93 56 62,
m-f.drure@plaine-commune.com.fr

Les acteurs de l'économie sociale et solidaire se rencontrent

L'après-midi du 21 novembre, au siège de Plaine Commune (21 avenue Jules Rimet), ce forum professionnel s'organisera en ateliers et séance plénière de restitution.

Les thèmes retenus sont «la commande publique, l'enjeu de l'introduction

des clauses d'insertion» et «services de proximité: bilan des ateliers menés en 2006 et importance de la mise en réseau des acteurs»

Contact et inscription:
Plaine Commune,
Mission Économie Sociale et Solidaire,
01 55 93 63 21/32

L'ENTREPRISE

A Saint-Denis, l'entreprise aux dimensions mondiales travaille sur la climatisation des bâtiments.

SPIE, L'INGÉNIEUR PRESTATAIRE

Un élégant bâtiment en arc de cercle et un autre immeuble donnant sur le boulevard d'Ornano, à deux pas de la tour Pleyel, Spie (pour sa filiale Île-de-France Nord-Ouest) c'est ici, depuis 1996. Au cœur du premier quartier d'affaires de Saint-Denis: un morceau de ville nouvelle sorti de terre bien avant que le reste de la Plaine ne commence à renaître de ses anciennes friches industrielles autour du Stade de France. Avec EDF et Siemens pour voisins, Spie fait partie de ces grandes entreprises françaises au savoir-faire technique dont la notoriété est si certaine que l'on ne les présente plus. A tort, sans doute. Car, pour elles aussi les choses ont beaucoup changé ces dernières années... Le Spie d'aujourd'hui (qui vient d'être racheté par PAI Partners, un fonds d'investissement hexagonal) ne ressemble guère au Spie d'hier. L'ancienne Société Parisienne pour l'Industrie Electrique, une centenaire née pour équiper les lignes de tramway et de métro de la Belle Epoque, s'était mariée avec la Société de Construction des Batignolles. L'union durera jusqu'en 1997 et la prise d'indépendance de cette dernière. Fini le BTP? Oui, mais entre-temps,

Spie aura beaucoup grandi : «*Le groupe est devenu un acteur majeur de service de proximité sur différents marchés: l'immobilier tertiaire, l'industrie, l'énergie, les systèmes de communication, les infrastructures de transport et les besoins techniques des collectivités*», résume Pascal Kinadjian, le directeur du Développement Commercial de la filiale.

De la vente de pylônes haute tension au Vietnam à la construction de pipelines sur l'île de Sakhaline, de la mise en service de la partie ferrée anglaise du TGV à l'équipement des chaînes d'assemblage de l'Airbus A380, qu'il s'agisse de génie électrique, mécanique, climatique, de réseaux de télécoms ou de transports, avec plus de 23 000 salariés et 400 implantations dans 25 pays, Spie promène sa boîte à outils un peu partout sur la planète.

Et Saint-Denis dans tout ça? Cette filiale performante s'est surtout spécialisée dans l'immobilier tertiaire. Plus pour «*monter*» des murs mais pour les équiper.

Un contrôle d'accès, une salle blanche, le traitement de l'air? «*Tout ce qui fait la valeur ajoutée d'un bâtiment moderne est dans notre champ de compétence*», assure Pascal Kinadjian. Vu le retard pris par la France en matière de climatisation

collective, et la demande dans ce domaine suite aux récentes canicules, on se dit que Spie doit avoir un carnet de commandes bien rempli!

Grands chantiers, comme l'éclairage de la Tour Eiffel, ou installations plus modestes, la filiale adapte son offre en fonction des clients. Avec l'idée de basculer de plus en plus de l'intervention ponctuelle à la maintenance multiservices: «*Désormais, les exploitants d'ensembles tertiaires recherchent le prestataire unique capable de gérer toutes les problématiques techniques de leur site*», confirme Pascal Kinadjian. Spie développe donc les formations en interne pour gagner en polyvalence. Des jeunes de Plaine Commune y trouveront-ils de nouveaux débouchés? La filiale a signé au printemps la charte Entreprise-Territoire avec Plaine Commune qui va dans ce sens. L'autre objectif fort de

cette charte, c'est d'offrir la possibilité d'un rapprochement domicile-travail pour les salariés de la filiale (15 % habitent déjà sur la Seine-Saint-Denis). Sauf que là, il faudra vaincre certaines réticences... Car, si le dynamisme de Plaine Commune est apprécié des dirigeants de Spie qui croient en l'avenir de ce Nord-Est parisien, le quotidien n'y est pas toujours souriant. «*Avec deux problèmes pour nos*

employés: l'absence de commerces dans le quartier; et, beaucoup plus grave, un niveau d'insécurité préoccupant puisque nous en sommes à une agression par mois aux abords de nos locaux.»

L'ouverture début 2007 d'un commissariat depuis longtemps attendu sur la Plaine-Saint-Denis devra bénéficier à Spie, aussi...

FRÉDÉRIC MEDEIROS

SPIE, 01 48 134 2 64



REPERE

CHIFFRES ET DATES CLÉS

1900 : Création de la Société Parisienne pour l'Industrie Electrique.

1968 : Le mariage avec la Société de Construction des Batignolles.

2003 : Spie est racheté par le groupe britannique Amec.

2006 : PAI Partners s'en porte acquéreur

2,68 milliards d'euros de CA pour 2005

388 millions d'euros pour la filiale Ile-de-France Nord-Ouest cette année.

23 000 salariés et **400** implantations dans le monde.

2 850 employés pour la filiale dont **1 220** affectés à Saint-Denis.

L'ÉCO
de Plaine Commune

Directeur de la publication
Patrick Braouezec
Conception et réalisation Acte là!

Coordinateur de la rédaction
Dominique Sanchez
Maquette Syl. C.

Maquette exécution
Louisa Akkouche
Impression PSD

Contact:
Direction de la communication
Tél.: 01 55 93 56 28

PLAINE COMMUNE
21, avenue Jules-Rimet
93218 Saint-Denis Cedex



Balthazar place des Droits de l'Homme

32 000 m² livrables 4^e semestre 2008

**SOGELYM
STEINER**