

L'ÉCO

de Plaine Commune



**COOPANAME :
UN CERTAIN TYPE
DE COOPÉRATIVE
OUVRIÈRE
PAGE 7**

Plaine Commune La lettre économique de la communauté d'agglomération N° 17/DÉCEMBRE 2009 Aubervilliers+
La Courneuve+ Épinay+ L'Île-Saint-Denis+ Pierrefitte+ Saint-Denis+ Stains+ Villetaneuse

CONDORCET, UN CAMPUS SCIENCES DE L'HOMME

L'ambition est immense : le campus Nicolas de Condorcet qui doit commencer à sortir de terre en 2012 doit être « à la hauteur du passé français dans le domaine des sciences de l'Homme et former les héritiers de l'anthropologue Claude Lévi-Strauss, du géographe Fernand Braudel ou du sociologue Alain Touraine », selon la formule de la ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche.

Le campus regroupera dans son ensemble plus de 15 500 personnes, dont 2 700 enseignants-chercheurs et chercheurs, 4 500 étudiants en

licence, 3 300 en master, 4 000 doctorants... Il comprendra deux sites : celui d'Aubervilliers (9 500 personnes) s'étendra sur 138 000 m². Celui de la Porte de la Chapelle (6 000

personnes) est prévu sur 34 000 m². Une bibliothèque commune (28 800 m²), un centre de conférences (4 900 m²), une crèche collective et un espace sportif plus des

logements pour chercheurs et étudiants constitueront l'essentiel du nouveau venu dans le paysage universitaire de Plaine Commune.

PAGES 2 ET 3

Charte Entreprise-Territoire : un bilan encourageant... à amplifier

Le 16 novembre, à l'initiative de Plaine Commune et de Plaine Commune Promotion, les entreprises partenaires de la charte Entreprise-Territoire ont été conviées à l'Espace Fraternité, à Aubervilliers, pour dresser un bilan collectif et envisager les perspectives. Du côté des réussites : plus de 100 entreprises du territoire de Plaine Commune impliquées (dont plus de 10 entreprises ont d'ailleurs renouvelé ou formalisé leur engagement individuel le 16 novembre, parmi lesquelles Icade, Prunevieille, ERDF GRDF, Alstom...), qui représen-

tent près du tiers de l'emploi privé. Un réel progrès sur les partenariats entre établissements d'enseignement et entreprises est à noter. Mais aussi, d'après le premier échantillon d'entreprises signataires enquêté, un frémissement à la hausse concernant la part de salariés des entreprises signataires qui habitent le territoire. Une tendance que Patrick Braouezec, les chefs d'entreprises et élus présents ont souhaité voir s'amplifier dans la période à venir.
CONTACT : Laure Houpert, Tél. : 01 55 93 56 52, laure.houpert@plainecommune.com.fr

Stages en entreprise

Le calendrier des stages est téléchargeable sur le site internet de Plaine Commune. Il existe plus de cent formations sur le territoire. **Page 6**

Offre hôtelière

Deux nouveaux établissements, un deux étoiles et un quatre étoiles, ont ouvert leurs portes depuis cet été dans le quartier Pleyel, à Saint-Denis. **Page 5**

Nouvelles implantations

Le premier semestre 2009 enregistre une réduction des surfaces commercialisées, mais le nombre des transactions reste à un niveau important. **Page 4**

LE CHIFFRE

2454

C'EST LE NOMBRE DE CHAMBRES D'HÔTEL INSTALLÉES SUR LE TERRITOIRE DE PLAINE COMMUNE AU 30 SEPTEMBRE 2009. L'ANNÉE 2009 A ÉTÉ MARQUÉE PAR LA POURSUITE DE LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE HÔTELIÈRE AVEC L'OUVERTURE DU PREMIER HÔTEL 4* DU TERRITOIRE.

LES TRAVAUX PRATIQUES, DU CAMPUS CONDORCET SONT BIEN ENTAMÉS. ISSU DU PLAN GOUVERNEMENTAL LANCÉ EN 2008 ET FINANCÉ EN PARTIE GRÂCE À LA VENTE DE 3% DU CAPITAL D'EDF ET AU GRAND EMPRUNT, CE NOUVEAU SITE UNIVERSITAIRE SE CONSTRUIRA DANS LE SUD DE PLAINE COMMUNE ET À PARIS, PORTE DE LA CHAPELLE.

DOSSIER RÉALISÉ PAR JULIEN LAFARGUE

Condorcet, un campus bientôt dans la Plaine, à Aubervilliers

Se campus Nicolas de Condorcet est (presque) une réalité. Il devrait sortir de terre à partir de 2012. Dès juillet 2008, Valérie Pécresse, ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche précisait : « ce pôle en sciences de l'homme devra être à la hauteur du passé français en ce domaine et former les héritiers de l'anthropologue Claude Lévi-Strauss, du géographe Fernand Braudel ou du sociologue Alain Touraine ».

Un pôle supplémentaire ?

Du côté des politiques locaux, rares ont aussi été ceux boudant cette arrivée. « On y croyait d'autant plus que la communauté universitaire s'était beaucoup mobilisée » a indiqué Jacques Salvator, maire d'Aubervilliers et vice président de la communauté d'agglomération. Et le député Patrick Braouezec, président de cette communauté s'est également réjoui car : « ce pôle permet de concrétiser nos projets pour la partie sud de la Plaine (...) plus on valorise le territoire, plus on crée du désir, de l'envie, plus on tire vers le haut la population ». Et « on n'a pas eu les JO de 2012 mais on a le campus Condorcet » a même plaisanté Patrice Kniecny, vice

président de Plaine Commune, en charge de l'enseignement supérieur et de la recherche.

En cet automne 2009, le projet a muri. La Maison des sciences de l'homme (MSH Paris nord sise à Saint-Denis) fera partie du pôle et les volontaires pour appartenir à cette nouvelle entité universitaire sont de plus en plus nombreux. À tel point qu'un lieu supplémentaire est désormais étudié, dans le quartier intercommunal Paris/Saint-Denis/Aubervilliers) dit de la Gare des mines. Ce qui fait dire à Philippe Pion, directeur général adjoint de Plaine Commune, en charge du développement économique et de la recherche que « la mobilisation est bien générale ».

Quels financements ?

Au moins huit partenaires principaux, futurs occupants « œuvrent ensemble » explique Mireille Dunez, chargée de l'enseignement supérieur à Plaine Commune. Au chapitre du financement, les 450 millions alloués par l'État ne devront pas être directement dépensés, mais utilisés pour engendrer des intérêts qui, eux, financeront les travaux en entretiens futurs. Cela dans le cadre d'un PPP autrement dit d'un par-

tenariat public privé qui fait un peu tiquer Patrick Braouezec « car un tel montage comporte des risques quant à la pérennité et à la maîtrise publique ». La région Île-de-France s'était engagée à apporter 47 millions dans le cadre du contrat de plan État/Région pour le financement de l'EHESS. Elle s'est engagée à apporter un euro au financement du projet en complément d'un euro réellement versé par l'État pour la réalisation du Campus Condorcet. Quant aux huit partenaires qui viendront s'installer « en banlieue », il s'agit de l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS), de l'École pratique des hautes études (EPHE), des Universités Paris 1 Panthéon-Sorbonne, Paris 8, Paris 13, de l'École Nationale des Chartes, du CNRS, de l'Ined. Sont également associés au projet la Cité des sciences, le Cnam, l'Inra, l'Inserm, l'IDR et l'Issc.

Quel environnement ?

Pour certains de ces établissements, il s'agira de « passer le péril » ce qui réveille des aprioris. Mais, comme l'a déclaré récemment Danièle Hervieu-Léger, initiatrice du projet, présidente de l'EHESS, « nous avons la conviction forte qu'un

formidable effet d'entraînement mutuel peut naître entre une logique de rassemblement des forces scientifiques et la dynamique d'un territoire en plein développement ».

Le Campus Condorcet doit s'ouvrir sur la future place du Front Populaire, que les urbanistes définissent comme étant aussi vaste que « le cœur » de la place de la République à Paris. Et les transports en commun seront au rendez-vous avec le prolongement de la ligne 12 du métro, et celui du tram T8 entre la Porte de Paris à Saint-Denis et la gare RER Evangile à Paris (en connexion avec T3) désormais pris très au sérieux et soutenu publiquement par de nombreux élus notamment le député Patrick Braouezec ou encore Bertrand Delanoë, le maire de Paris.

Et les étudiants ?

Pour l'architecte-urbaniste Christian Dupavillon, un des acteurs du programme « il s'agit aussi de savoir comment le projet peut s'intégrer dans le quartier, comment il va s'imbriquer dans la ville, car nous n'imaginons pas ce campus pour demain mais pour les cinquante années à venir ». Pour lui, à la différence des grands campus français, généralement cloû-

rés et fermés, il s'agira ici d'avoir un site ouvert sur la ville et il estime que des installations, comme la bibliothèque ou le gymnase « pourraient aussi être accessibles aux habitants ». Actuellement, sur le territoire des huit villes de Plaine Commune on dénombre déjà 40 000 étudiants. Le campus Nicolas de Condorcet (1) regroupera dans son ensemble plus de 15 500 personnes, dont 2 700 enseignants-chercheurs et chercheurs, 4 500 étudiants en licence, 3 300 en master, 4 000 doctorants... Au vu d'un premier travail de programmation, le site Aubervilliers (9 500 personnes) s'étendra sur 138 000 m². Celui de la Porte de la Chapelle (6 000 personnes) est prévu sur 34 000 m². La bibliothèque commune occupera 28 800 m², un centre de conférences s'étendra sur 4 900 m², une crèche collective sur 900 m², un espace sportif 2 900 m²... A cela s'ajouteront quelques centaines de logements pour chercheurs et étudiants.

(1) La notice publiée par l'Académie française précise que Jean-Antoine-Nicolas de Caritat, marquis de Condorcet, « philosophe, mathématicien, encyclopédiste » est nommé à l'Académie des sciences en 1769 à l'âge de 26 ans, et en devient secrétaire perpétuel en 1773 ; puis en 1782 il est élu à l'Académie française. Douze ans plus tard, à 51 ans, après avoir combattu la constitution de 1793, il se donne la mort dans sa prison.

QUESTIONS A

Jean-Claude Waquet, président de l'association de préfiguration du campus.

« DU QUARTIER LATIN À VILLETANEUSE »

Quelle sera l'originalité de ce campus ?

Il sera entièrement consacré aux sciences humaines prises dans un sens large, avec quatre grands domaines d'études touchant aux sciences historiques, celles des territoires, des textes et de la société. Ou, si l'on préfère, du temps, de l'espace de l'écrit et du social. Le campus Condorcet sera par priorité consacré aux cycles d'études les plus avancés, avec 4000 étudiants en doctorat, 3300 en masters mais aussi 4500 en licences. Ce sera nettement un lieu de recherche et de formation à la recherche, avec une vocation internationale très forte. Aujourd'hui, 45 à 50% de nos doctorants (dans les divers établissements qui se retrouvent dans le projet) viennent de pays étrangers. Nous voulons continuer dans cette voie et leur offrir des conditions de travail au moins équivalentes à celles qui existent dans d'autres pays voisins.

Êtes-vous satisfait de l'avancement du projet ?

Jusqu'à présent nous sommes allés très vite depuis la validation définitive par le ministère en juillet 2008. D'ici la fin de

l'année les décrets de création de la fondation de coopération scientifique qui prendra la suite de l'association de préfiguration seront sans doute publiés. Et nous pensons aujourd'hui pouvoir lancer la première tranche de réalisation dès 2012 pour les deux sites de la Porte de La Chapelle et d'Aubervilliers. Sur le site du quartier de la Gare des mines, commun aux villes de Paris, Saint-Denis et Aubervilliers, une deuxième phase pourra se développer ultérieurement.

On évoque souvent la question du franchissement du boulevard périphérique parisien dans ce dossier...

C'est un aspect important. Ce campus sera incontestablement un élément constituant du Grand Paris, en accueillant non seulement les universités et établissements historiques de la Seine-Saint-Denis mais aussi de la capitale, qui tous conserveront leurs bases.

Ce campus sera une charnière et il va fonctionner en réseau avec un tissu universitaire qui va aller du quartier latin à Villetaneuse.

DES CONFÉRENCES POUR AMORCER LE PROJET SUR LE TERRITOIRE

À la question : *comment faire en sorte que les habitants du territoire intercommunal (Saint-Denis, Aubervilliers, L'Île-Saint-Denis, Pierrefitte, La Courneuve, Stains, Épinay, Villetaneuse) soient à leur façon acteurs du campus Condorcet ?* Plaine Commune répond : nous allons sans attendre organiser des conférences.

« Nous voulons faire partager ce projet par la population même si les murs des bâtiments ne sont pas encore sortis de terre » explique Mireille Dunez, chargée des dossiers recherche et enseignement supérieur à la communauté d'agglomération. A raison de deux conférences publiques par an, chaque fois dans un lieu et une localité différents, « les porteurs du projet » c'est à dire les différents

partenaires du campus prendront part à cette découverte partagée.

Premier acte en juin 2010 à Aubervilliers, sur le thème : « *qu'est-ce qu'un campus urbain ?* ». Avec pour invitée Andréa Leers, professeur associée de l'université Harvard. Elle est l'auteure de nombreuses contributions et articles sur l'architecture, ainsi que fondatrice et dirigeante d'une agence d'architecture. Avec ses collaborateurs, Andréa Leers est à l'origine de la construction de plusieurs centres culturels, communautaires et de bâtiments d'enseignement universitaires, notamment à Harvard. Dans un tout autre domaine elle est aussi connue comme spécialiste de l'architecture judiciaire. Ces conférences seront largement ouvertes au public, et une exposition pourrait les accompagner.

LA MSH VOIT PLUS GRAND EN 2011

Créée le 19 octobre 2001 entre trois partenaires, le CNRS (Centre national de la recherche scientifique) et les universités Paris 8 et Paris 13, la MSH (Maison des sciences de l'homme de Paris-nord) occupe de modestes locaux dans le secteur de la Montjoie à Saint-Denis. En 2011, elle déménagera, pour occuper, toujours à Saint-Denis, un bâtiment de 6 700 m².

Pour son directeur Pierre Mœglin : « *depuis 2003 nous occupons 1600 m² et même si nous sommes à l'étroit, cette première étape est un succès, mais notre installation nouvelle marquera notre véritable décollage* ». Il pointe la nécessité de bons partenariats entre tous les acteurs du campus pour « *une force de frappe sans commune mesure* ».

La MSH Paris nord est une des 22 structures présentes sur le territoire national. Elles ont toutes pour objet le développement et la coordination des activités scientifiques, avec des spécificités locales. Les industries de la culture et des arts, les questions de santé et de société caractérisent les travaux dionysiens. La MSH Paris nord, s'implique par exemple dans des opérations comme Savante Banlieue. Parmi

les travaux en cours à la MSH on peut aussi mentionner un colloque prévu en juin 2010 sur « *une approche transnationale des magazines illustrés du 19^e au 21^e siècle* », un autre colloque sur « *chanson kabyle en France et mémoire de l'immigration* » ou encore une étude « *des rapports sociaux de sexes qui pose le corps comme objet et comme sujet de différenciation sociale* ».

Actuellement, la MSH Paris Nord soutient une trentaine de programmes de recherche, et pour en savoir plus il est conseillé de se reporter à son site : www.mshparisnord.org. Quant à son projet immobilier, il est signé par l'agence d'architecture Search (Caroline Barat et Thomas Dubuisson). « *La nouvelle maison des sciences de l'homme de Paris Nord et sa plateforme technologique AST accueillera entre 200 et 300 chercheurs* » expliquent les architectes qui ont imaginé un « *corps central concentrant les espaces communs* », tout en faisant une large place à un jardin, qui fleurira en partie sous les bâtiments portés par des pilotis. La nouvelle MSH Paris Nord bénéficiera de la proximité de la gare du RER B et de la nouvelle station du métro ligne 12 sur la place du Front Populaire.

LA VIE ÉCONOMIQUE

LES NOUVELLES IMPLANTATIONS

Le premier semestre 2009 est marqué par une réduction des surfaces commercialisées. Pourtant le nombre de transactions reste à un niveau important (84 entreprises implantées sur 87 000 m²). La Communauté d'Agglomération conserve toute son attractivité. Les principales signatures sont : **Aubervilliers – Parc des Portes de Paris :** Interxion renforce sa présence sur 600 m² dans le bâtiment 501 d'Icade. Le tertiaire affirme sa présence avec CBS signalétique dans le bâtiment 270 et Electron (radars) dans le bâtiment 266. **Epinay-sur-Seine :** Bineau moquette, fabri-

cation et distribution aux artisans de moquettes, s'implante dans le parc de la Croisée sur 1000 m². **L'Île-Saint-Denis :** Eve Puscade, cabinet d'architecte et Madoc, loueur de véhicules s'implantent Avenue Jean Jaurès. **La Courneuve :** Le parc d'activité de Spirit en ZFU affiche complet pour les deux premières tranches réalisées avec deux nouvelles signatures Diam (Forage) et Tecban (Ingénierie). **Pierrefitte-sur-Seine :** Trois sociétés s'implantent dans le programme de la rue Laennec : AG Trade, DPSE et Air Eco Climat. **Saint-Denis :** Le siège de Forclum avec 400 salariés s'est implan-

té rue du Landy dans l'immeuble Le Volta. La Banque Postale associée à la Société Générale s'établit dans l'immeuble neuf l'Amarante sur 4 632 m² avec une option sur 1 500 m² supplémentaires. C'est au départ 200 salariés et à terme 300 salariés qui vont être recrutés localement. Le groupe Promotrans, école de formation de chauffeurs (air, fer, terre) emménage rue du Landy dans le Césarée 2 sur 1 600 m². Le groupe Agepar, société de nettoyage spécialisée pour le matériel industriel et les aéroports (formation du personnel) s'installe à Pleyel sur 1 200 m².

Savoir Faire locaux, du 17 décembre au 20 décembre

Plaine Commune organise la deuxième Foire des Savoir Faire. Au programme de cette Foire, qui se situera en vis à vis de la Basilique de Saint-Denis : vente des productions de plus de 25 artisans d'art locaux, ateliers manuels pour découvrir concrètement les métiers présentés, témoignages-débat entre le grand public et les professionnels sur des thèmes tels

que le commerce équitable, la consommation responsable, etc. Les créneaux de midi du jeudi 17 et du vendredi 18 seront tout particulièrement dédiés aux salariés du territoire. Accessible aux individuels et aux groupes. Entrée libre. Programme complet sur www.plainecommune.fr
CONTACT : Luc Probert, Tél. : 01 55 93 57 27, luc.probert@plainecom.mune.com.fr

INAUGURATION DU NOUVEAU SIÈGE DE FORCLUM À SAINT-DENIS

Après plusieurs décennies d'absence, l'entreprise Forclum, spécialisée dans les métiers de l'électricité a réintégré Saint-Denis. Le nouveau siège, « Le Volta », magnifique

immeuble HQE a été inauguré le 2 octobre dernier en présence de Jean-François Roverato, Président Directeur général d'Eiffage, de Patrick Braouezec et Didier Paillard.

15èmes Rencontres de Plaine Commune Promotion

L'association partenariale a organisé le 19 novembre ses Rencontres annuelles au Dock Haussmann sur le site des Magasins Généraux, en partenariat avec les 5èmes Rencontres Profession-

nelles de la MIEL. Un succès puisque plus de 400 personnes issues d'entreprises de toute taille ont pris part à ces rencontres. L'édition a été placée sous le signe des contacts entre entreprises locales : outre le forum

des savoir faire, où plus de 80 entreprises locales ont pu se présenter aux visiteurs, la séance de speed networking a été très appréciée des dirigeants présents, elle a permis à plus de 60 dirigeants de nouer 25 contacts.

Forum de l'innovation

Le forum de l'innovation en Seine-Saint-Denis ayant pour objectif de favoriser les rencontres entre PME/PMI, laboratoires de recherche et acteurs de l'innovation, s'est déroulé avec succès le 14 octobre 2009. Organisé par la CCIP93, il comprenait un Speed Labo-Business Meeting entre chercheurs de Paris 13, Paris 8, du Cnam, du Cétim... et entreprises, suivi d'un déjeuner de la technologie élaboré en

partenariat avec Plaine Commune sur le thème des technologies photovoltaïques. Les ateliers de l'innovation, la réalisation de spots, et la clôture de la conférence par Claudie Haigneré Présidente de la Cité des sciences et de l'industrie qui a remis le prix de Innovation à l'entreprise nouvellement créée Spectralys, ont terminé agréablement cette journée. Plus de 160 personnes ont participé à plusieurs de ces actions.

FORUM ENTREPRISES ÉTUDIANTS À L'UNIVERSITÉ PARIS 13

Le 22 octobre, l'université Paris 13 a organisé, en partenariat avec Plaine Commune, le Forum Etudiants

/ Entreprises. Près d'une quarantaine d'entreprises sont ainsi venues présenter leurs offres d'emploi aux jeunes diplômés de

l'université Paris 13. Plusieurs entreprises du territoire étaient présentes (Generali, BNP Paribas, Randstad, Capgemini).

LA VIE ÉCONOMIQUE

Les Rencontres pour l'emploi le 5 novembre 2009 à Epinay-sur-Seine

La maison de l'emploi du territoire de Plaine Commune en partenariat avec Plaine Commune Promotion a organisé le jeudi 5 novembre, les 12e Rencontres pour l'emploi à l'espace Lumière d'Epinay-sur-Seine. Plus de 2 000 demandeurs d'emplois et 50 entre-

prises y ont participé. Des ateliers de préparation ont été proposés aux demandeurs d'emploi dans les 8 villes de Plaine Commune, du 20 octobre au 4 novembre 2009.

CONTACT :
Christelle Roche
Tél. : 01 55 93 63 15

DEUX NOUVEAUX HÔTELS QUARTIER PLEYEL

L'offre hôtelière se développe tout en se diversifiant avec l'ouverture, l'été dernier, de deux nouveaux établissements (les enseignes « B&B » – 138 chambres en catégorie 2* et « Courtyard by Marriott » – 150 chambres en catégorie 4*) au sein du quartier Pleyel à Saint-Denis. Ces établissements disposent d'une offre complète (Wi-

Fi / climatisation / écran plat / etc.). A noter également que le « Courtyard » dispose d'un restaurant ouvert à tous et d'un fitness réservé à ses clients. Ces deux établissements viennent renforcer les atouts du quartier Pleyel ; quartier d'affaires déjà sous les projecteurs tout dernièrement avec l'engagement des travaux de réalisation de la Cité du Cinéma.

Épargne solidaire

Plaine Commune a décidé de soutenir les initiatives de financement solidaire afin de favoriser la création et le développement de TPE de l'économie sociale et solidaire soucieuses de l'être humain et de son environnement dans l'esprit d'un partenariat collectif. A ce titre, une conven-

tion partenariale vient d'être signée avec l'association régionale des Cigales (clubs d'investisseurs pour une gestion alternative et locale de l'épargne solidaire). Une réunion grand public a déjà eu lieu à Plaine Commune le 5 novembre dernier.

CONTACT MISSION ESS :
01 55 93 63 32 ou 63 21

UNE DIVERSIFICATION DE L'OFFRE IMMOBILIÈRE

Dans le cadre de son développement économique, Plaine Commune continue à diversifier son offre immobilière d'entreprises.

Près de 300 000 m² sont en chantier fin 2009. Les bureaux en travaux portent sur 58 000 m² (Médiacom 3 – immeuble à énergie zéro, le siège développement durable de venteprivee.com et les bureaux du centre com-

mercial du Millénaire). Les locaux d'activités en chantier se montent à 75 000 m² dont Médiacom 2, le bâtiment 520 d'Icade, le parc d'activités de la Cerisaie, la Halle Zola, Péripark, parc des 6 routes, parc Jean Mermoz, parc de la Croisée, répartis sur les 8 villes de la Communauté d'Agglomération.

Le centre commercial du Millénaire à Aubervilliers

est le plus grand chantier d'Île-de-France. Enfin, les Archives Nationales est un équipement structurant pour le Nord de notre territoire comme l'a été le Stade de France pour la Plaine Saint-Denis.

Il est à noter que les travaux en locaux d'activités sont plus importants que ceux des bureaux et servent d'amortisseur économique en période de crise immobilière.

SILIC : Le plus important investissement dans les bureaux en Île-de-France

La Foncière SILIC a acheté en blanc (sans utilisateur) deux lots de Landy-France, soit 44 000 m². C'est le seul investissement sans utilisateurs en

Île-de-France dans du tertiaire. Silic est le premier propriétaire français de parcs d'affaires locatifs avec près de 1 200 000 m² de locaux tertiaires et de bureaux

en 2009. Actuellement, le Lendit Lumière de Foncière Paris France (6 000 m²) et le lot n°4 (22 000 m²) sont en chantier et seront livrés en 2010 et 2011.

LA BASE DE DONNÉES PLAINE TECHNÉO

Dans le prolongement de l'action sur les Déjeuners de la technologie, Plaine Commune a initié avec Plaine de France, et en partenariat avec les universités et les plateformes technologiques, une base de données sur les compétences scientifiques et technologiques des laboratoires de recherche présents sur le territoire de Plaine

Commune (ainsi que sur Saint-Ouen, Bobigny, Montreuil et Tremblay) et susceptibles de pouvoir travailler avec les entreprises. Pour réaliser cette base de données intitulée « Plaine Technéo », Plaine Commune a eu le soutien financier de la Drire et du Fonds Social Européen. Plaine Commune s'est associée à Oséo et le Centre francilien de l'innovation qui dévelop-

pe la base nationale des compétences scientifiques et technologiques « Technéo ». Ainsi, 118 compétences de laboratoires de recherche sont visibles sur Plaine Technéo www.plainecommune.fr. Elles sont également visibles par l'intermédiaire de Technéo, au niveau régional et national (www.innovation-idf.org /rubrique Technéo)

LA VIE ÉCONOMIQUE

LA RÉGION RENFORCE SON SOUTIEN À L'INSERTION PAR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE.

C'est à Stains que Francine Bavay vice-présidente du Conseil régional d'Île-de-France en charge du Développement social, de l'Économie sociale et solidaire, de la Santé et du Handicap a été invitée à présenter aux structures du territoire la nouvelle politique régio-

nale de l'insertion par l'activité économique (IAE)

Pour appuyer la création, le développement et la consolidation de ce secteur, le Conseil régional a lancé le 6 mai une nouvelle politique de soutien à travers la création de neuf outils utilisables par les structures de l'IAE

CONTACT LOCAL IAE AVEC

REALISE : Réseau Associatif Local pour l'Innovation et la Solidarité pour l'Emploi : 01 48 21 27 40 Mickael Pozo
PLUS D'INFO SUR : www.iledelfrance.fr/lactualite/emploi/economie/un-soutien-renforce-a-linsertion-par-lactivite-economique/

1^{ère} édition du forum de la sous-traitance au secteur adapté, le 3 décembre

Les entreprises sont de plus en plus incitées à se tourner vers le secteur adapté pour des prestations de sous-traitance. Il existe de nombreux établissements relevant de ce secteur sur le territoire ou à proximité. La Maison de l'emploi,

en partenariat avec Plaine Commune Promotion, donne rendez-vous aux acheteurs publics et privés du territoire le 3 décembre de 8h30 à 12h au CNAM à la Plaine Saint-Denis pour rencontrer des ESAT (anciennement CAT) et Entre-

prises Adaptées locaux. L'objectif ? Donner aux entreprises davantage de visibilité sur l'offre disponible et favoriser le développement de relations d'affaires.

PLUS D'INFO SUR : Laure Houpert, Tél. : 01 55 93 56 52

STAGES EN ENTREPRISE SAISON 2009-2010

Entreprise, vous envisagez d'accueillir des jeunes du territoire en stage ? Il existe plus de 100 formations dans des domaines diversifiés sur le territoire. Le calendrier des stages est là pour vous aiguiller dans

vos recherches : vous y trouverez toutes les informations nécessaires (établissement, contact, dates et durée de stage, etc.). Sont concernées les formations professionnalisantes initiales du CAP/BEP à la Licence professionnelle dans

les établissements de Plaine Commune et de Saint-Ouen. Il est téléchargeable sur le site internet de Plaine Commune :

www.plainecommune.fr
CONTACT : Laure Houpert, Tél. : 01 55 93 56 52

« Prédici » : un nouveau label les conciergeries d'entreprises

Les conciergeries d'entreprise sont un nouveau créneau de service aux salariés en fort développement et investi depuis quelques années par des opérateurs tels que Sodexo, Accor, To Do Today, etc. Il s'agit, sur abonnement de l'employeur, de proposer aux salariés des services payants sur leur lieu de travail pour faciliter leur vie quotidienne. Plus de 10 entreprises du territoire offrent ou vont prochainement offrir ce ser-

vice à leurs collaborateurs. Plaine Commune et la CCIP proposent à travers le label « Prédici » aux gestionnaires de conciergerie de s'engager à avoir recours à terme à hauteur de 80% à des commerces et prestataires du territoire référencés dans un catalogue et à ouvrir leurs services à des PME. Les premières labellisations interviendront en janvier 2010.

CONTACT : Laure Houpert, Tél. : 01 55 93 56 52

LE GROUPE LA POSTE SE DÉVELOPPE SUR LE TERRITOIRE

Outre le renouvellement de son engagement dans la charte entreprise-territoire, le groupe conforte sa présence sur Plaine Commune avec l'arrivée de nouvelles filiales (Extelia à La Courneuve, La Banque Postale Financement à Saint-Denis) et la poursuite de la rénovation de bureaux de poste. Le groupe renforce également ses services en

direction des acteurs économiques avec l'inauguration en octobre 2009 d'un « carré entreprises » à la plate forme de préparation et de distribution du courrier sur le site des EMGP. Cette infrastructure de pointe assure déjà le traitement du courrier de nombreuses entreprises du territoire.

CONTACT : Blandine Decarre-Lanlard, Tél. : 01 48 95 18 21

Cap Digital veut aider les entreprises

Cap Digital se caractérise par une forte proportion de petites et moyennes entreprises parmi ses adhérents. Ces PME ont des besoins spécifiques, amplifiés dans la période actuelle de difficultés économiques. Pour tenter d'apporter une aide

individualisée à ces entreprises, Cap Digital a mis en place un Dispositif d'Accompagnement face à la Conjoncture (DAC).

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS : geraldine.leveque@capdigital.com malika.aitgherbi@lepole.org

L'ENTREPRISE

A Aubervilliers, Plaine Commune accueille une antenne de Coopaname, Société coopérative ouvrière de production anonyme, qui rassemble et salarie des entrepreneurs. Une façon originale, et sûre, de créer son entreprise.

COOPANAME REGROUPE LES ENTREPRENEURS



© Willy Vainqueur

« **C**oopaname est un projet politique fort, très fier de sa revendication d'économie sociale. » C'est Noémie de Grenier qui parle. Elle est responsable de Plaine Commune/93, l'antenne de Coopaname implantée à Aubervilliers en 2006. Les locaux situés derrière la mairie sont vastes et dotés d'une belle salle de formation. Accueil simple et chaleureux : ici, les entrepreneurs qui souhaitent faire partie de la coopérative ne subissent pas d'entretiens d'embauche à n'en plus finir. « Nous n'instaurons pas de sélection à l'entrée. Nous demandons juste une adhésion aux règles de la coopérative et nous souhaitons que le projet

du nouveau membre soit cohérent et prêt à être lancé », poursuit Noémie de Grenier. Autre avantage de Coopaname : on y travaille en fonction de ses besoins, de ses envies et à son rythme. Il n'y a pas de chiffre d'affaires minimum imposé, et il est possible d'être salarié à temps partiel en dehors de la coopérative. Coopaname, créée en 2004 à Paris, est aujourd'hui la plus importante Coopérative d'activités et d'emploi d'Île-de-France. En 2006, elle a ouvert trois antennes en banlieue, qui s'ajoutent à son implantation parisiennes : à Nanterre, Créteil et Aubervilliers. Son originalité ? Elle offre une alternative à la création d'entreprise classique pour tous ceux qui souhaitent s'établir à leur compte. Sa position

est simple : plutôt que de créer votre propre entreprise, créez votre emploi salarié au sein d'une entreprise que vous partagez avec les autres entrepreneurs salariés. Votre salaire est entièrement financé par votre chiffre d'affaires, mais, en qualité de salarié, vous êtes affilié au régime général de la sécurité sociale. Vous signez un contrat de travail à durée indéterminée, et votre salaire est réévalué régulièrement, par le biais d'un avenant, en fonction de l'évolution de votre chiffre d'affaires. Comment se verser un salaire fixe quand on débute ? quand on ne sait pas trop à quoi ressemblera le chiffre d'affaires ? A partir des premiers actes de commerce, des premières entrées d'argent, on commence par se salarier à temps partiel, et on lisse le salaire pour permettre une régularité des revenus. C'est l'une des grandes différences avec une société de portage de salaires : la coopérative n'est pas un simple prestataire de service. « Elle existe pour se donner des droits, et davantage de sécurité collective, à la façon d'une mutuelle de travail, explique Noémie de Grenier. Chez nous, on évite l'effet « montagnes russes » des revenus. » Chaque entrepreneur sala-

rié reverse 10% de son chiffre d'affaires au pot commun, destiné à financer les services mutualisés de la coopérative, comme la compatibilité et l'administration. La mutualisation permet de dégager du temps pour se concentrer sur son activité, rencontrer les autres entrepreneurs salariés, avec lesquels on s'échange des clients ou l'on concocte des offres de prestations communes. Les professions exercées par ces entrepreneurs salariés ? « Coopaname est une grande auberge espagnole ! » fait remarquer Noémie de Grenier. On y trouve donc des métiers de service (conseil, coaching, formation professionnelle, des coiffeurs à domicile, etc) mais aussi des élagueurs, des menuisiers, un luthier, un sophrologue, des adeptes du commerce éthique, des artisans d'art, des stylistes, des webmasters. Un lundi sur deux, ont lieu les réunions

d'information collectives. « Les nouveaux arrivants suivent un parcours de cinq ou six ateliers sur le métier d'entrepreneur car, s'ils maîtrisent un savoir-faire, ils ne maîtrisent pas forcément la démarche commerciale nécessaire à leur activité d'entrepreneur. Tous ne savent pas non plus comment établir une facture ni gérer leur projet. » Les entrepreneurs salariés ont vocation à s'impliquer. Pour Alexandre Gervet, qui vend sur les marchés des vêtements qu'il peint lui-même, « le partage d'expérience, même si on exerce des professions différentes, est vraiment bénéfique ». Plaine Commune, qui hébergea Coopaname les premières années de son implantation sur le territoire, continue à soutenir financièrement la coopérative. Un autre moyen de développer l'emploi et la création d'activité sur le territoire.

PASCAL MARION

CHIFFRES

Coopaname compte **370** entrepreneurs salariés. **65** d'entre eux sont rattachés à l'établissement de Plaine Commune/93. **35** font partie de la filiale de services à la personne, appelée Coopératifs ! Chiffre d'affaires mensuel de Coopaname : **300 000 euros**. **65%** des entrepreneurs salariés de la coopérative sont des femmes. Coopaname Plaine Commune/93 9-13, rue de la Nouvelle-France. 93 300 Aubervilliers. Site Internet : www.coopaname.coop/

PUB