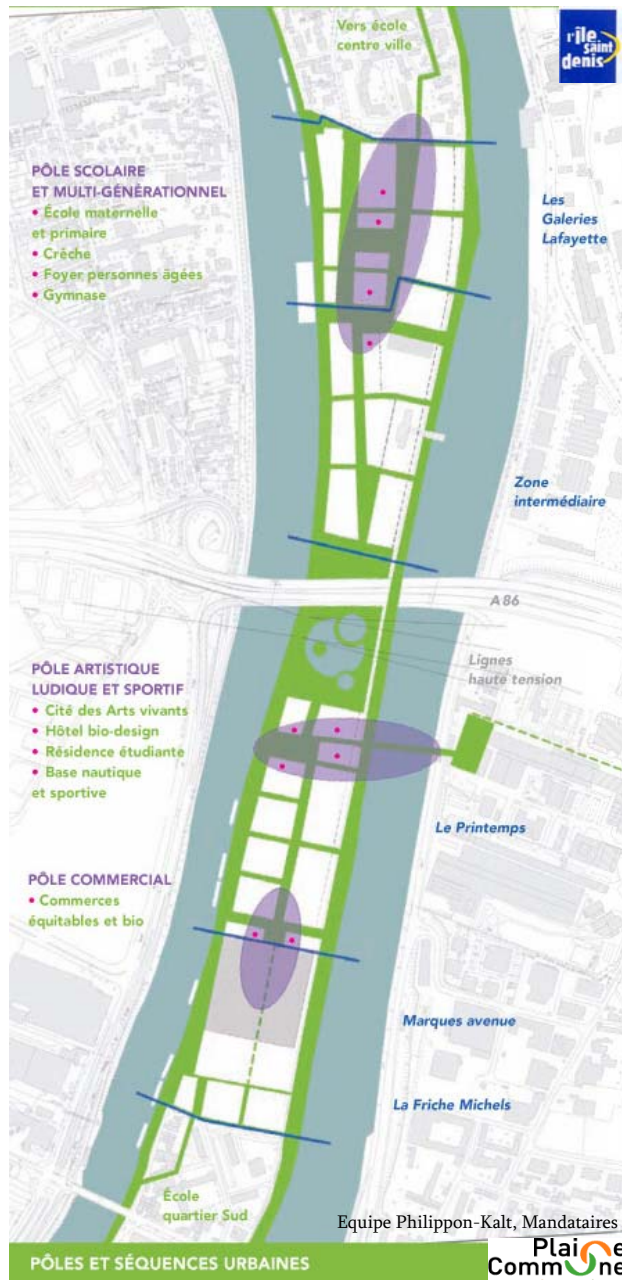


# Schéma directeur d'aménagement du site des Entrepôts



Ce projet doit se concevoir comme un **écosystème urbain intégré**

## ENERGIE

- Labellisation Effinergie (minimum) + 30% Passivhaus + 20% BEPOS.
- Modes alternatifs pour le chauffage et la production d'eau chaude des bâtiments

## EAU ET PAYSAGE

- Valorisation de l'écosystème fluvial et des continuités biotiques
- Gestion durable des eaux et des déchets

## INNOVATION

- « Vitrine » durable pour neutraliser les contraintes du site : lignes hautes tension, A86
- Modes de déplacements alternatifs
- Recherche d'activités issues de filières environnementales

## QUARTIER A VIVRE

- Mixité sociale et générationnelle
- Parcours résidentiels, équipements de proximité...

