

Projets d'activités et de bureaux à court et moyen termes

Aubervilliers

21 __ PROJET SIRIUS

Rue des Fillettes
4 100 m² de locaux d'activités
Investisseur : Sirius

22 __ PROJET ICADÉ

Place du Front Populaire (Îlot C)
41 000 m² de bureaux
Investisseur : Icade

23 __ PROJET ICADÉ

Place du Front Populaire (Îlot D)
27 000 m² de bureaux
Investisseur : Icade

24 __ ICADÉ (BÂT 287)

45 avenue Victor Hugo
6 300 m² de locaux d'activités et
4 300 m² de bureaux
Investisseur : Icade

26 __ ICADÉ (BÂT 521)

Rue Waldeck Rochet
14 400 m² de bureaux
+ 4 800 m² de locaux d'activités
Investisseur : Icade

27 __ PROJET TÉLÉCITY (BÂT 520)

Rue Waldeck Rochet
6 500 m² de locaux d'activités
Investisseur : Icade

28 __ LE MARCHÉ CIFA

8-10 rue de la Haie Coq et
1-3-5 rue Saint-Gobain
23 000 m² de locaux d'activités
Investisseur : SCI MDR

29 __ CAMPUS SAINT-GOBAIN

45 quai Lucien Lefranc
14 000 m² de locaux d'activités
Investisseur : Saint-Gobain

210 __ QUARTIER CANAL –

PORTE D'AUBERVILLIERS
Rue de la Gare
100 000 m² de bureaux
+ 42 000 m² de surfaces de
vente de commerces

Aménageur : Plaine Commune
Développement
Investisseur : Icade

211 __ QUARTIER CANAL –

PORTE D'AUBERVILLIERS (ÎLOT AI)
Rue de la Gare
20 000 m² de bureaux
Aménageur : Plaine Commune
Développement
Investisseur : Icade

212 __ QUARTIER CANAL –

PORTE D'AUBERVILLIERS (ÎLOT BI)
Rue de la Gare et Avenue
Victor Hugo
33 000 m² de bureaux
Aménageur : Plaine Commune
Développement
Investisseur : Icade

213 __ QUARTIER CANAL –

PORTE D'AUBERVILLIERS (ÎLOT BO)
Rue de la Gare et Avenue
Victor Hugo
12 000 m² d'hôtel + 13 000 m²
sur Paris
Propriétaire : Icade

214 __ QUARTIER CANAL – PORTE

D'AUBERVILLIERS (ÎLOT NORD)
Rue de la Gare
40 000 m² de locaux d'activités
(commerce de gros)
Propriétaire : Mr Bensoussan

215 __ QUARTIER CANAL –

PORTE D'AUBERVILLIERS
(CENTRE COMMERCIAL
DU MILLÉNAIRE)
Rue de la Gare
76 000 m² de commerces
Propriétaire : Icade

216 __ FORT D'AUBERVILLIERS

Avenue Jean Jaurès (RN 2)
Programmation à déterminer
Propriétaires : Etat et
Collectivités locales

217 __ HÔPITAL PRIVÉ VILLA MARIA

Rue de Saint-Denis
37 500 m² de locaux d'activités
Investisseur : Groupe Villa Maria

218 __ TOUR LA VILLETTE

6 rue Emile Reynaud
Disponible : 9 000 m² de
bureaux
Investisseur : EH Estate
Management

219 __ CITÉ ARTISANALE DU LANDY

70 rue du Landy
2 000 m² de locaux d'activités
Investisseur : Sirius

220 __ PARC D'ICADÉ

(BÂTIMENT 201)
45 avenue Victor Hugo
2 020 m² de locaux d'activités
(studios)
Propriétaire : Icade

221 __ CAMPUS CONDORCET

Place du Front Populaire/
Rue des Fillettes/Rue Waldeck
Rochet
130 000 m² de locaux
d'enseignement
Opérateur : Etat

222 __ GARE DES MINES

Aubervilliers au nord du
périphérique
37 000 m² de bureaux

223 __ LE FORUM

131 avenue Jean Jaurès
3 500 m² de bureaux
Investisseur : SCI du Rond
Point

Épinay-sur-Seine

71 __ INTÉGRAL

Angle rue Paris et av. S.Allende
Programmation en cours de
définition
Aménageur : Plaine Commune
Développement
Promoteurs : Brémond et
Eiffage

72 __ EPICENTRE

Rue de Paris
Programmation à déterminer
Aménageur : Plaine Commune
Développement

73 __ PARC DE LA CROISÉE

Angle de l'avenue de la
République et de la rue de
l'Yser
7 500 m² de locaux d'activités
Investisseur : Foncière Paris
France

74 __ PROJET RUE DE PARIS

Rue de Paris (en ZFU)
Programme à déterminer :
locaux d'activités et logements

La Courneuve

31 __ PROJET ENTREPOSE

Rue de Saint-Denis
12 000 m² de bureaux
Propriétaire : SCI Shanon

32 __ PROJET ALSEI

Rue de la Convention
3 000 m² de locaux d'activités
Promoteur : Nexity
Investisseur : Alsei

33 __ PARC JEAN MERMOZ

Rue de Verdun – bâtiment D
1 954 m² de locaux d'activités
et 700 m² de bureaux
Propriétaire : AED

34 __ PROJET SOPIC

Avenue Paul Vaillant Couturier
Programme d'hôtellerie, de
restauration et de résidence
service

35 __ NOUE FONDIÈRE

Rue Mermoz
Locaux d'activités (en cours
de définition)
Propriétaire : Conseil Général
de la Seine-Saint-Denis

36 __ TERRAIN DES ESSENCES

Avenue Waldeck Rochet
Programme de parc d'activités
technologiques
Propriétaire : MRAI
Aménageur : Sequano
Aménagement

37 __ PARC DES DAMIERS

85 rue Rateau
25 000 m² de locaux d'activités
Investisseur : Segro

38 __ PROJET CORPET LOUVET

1 rue Rateau
19 000 m² de locaux d'activités

39 __ PARC DES SIX ROUTES

Angle rue Paul Langevin et
avenue du Général Leclerc
2 700 m² de locaux d'activités
Promoteur : Spirit
Investisseur : Spirit

310 __ PÉPINIÈRE DE LA TOUR

Rue du Général Leclerc
2 500 m² de locaux d'activités
Propriétaire : Plaine Commune

311 __ PROJET BABCOCK

Rue de la Gare
Programme d'activités, de
bureaux et d'équipements en
cours de définition

312 __ PÉRIKARK 1

Rue Rateau
2 700 m² de locaux d'activités
Investisseur : Blecker Group
Promoteur : Fulton

313 __ PÉRIKARK 2

Rue Rateau
7 150 m² de locaux d'activités
Investisseur : Blecker Group
Promoteur : Fulton

L'Île-Saint-Denis

81 __ ECO-QUARTIER FLUVIAL

DE L'ÎLE-SAINT-DENIS
Site Printemps
Quai du Châtelier
Définition d'un programme
de logements, activités et
équipements
Propriétaire : Conseil Général
de la Seine-Saint-Denis
Promoteurs : ING, Brémond

82 __ ECO-QUARTIER FLUVIAL

DE L'ÎLE-SAINT-DENIS
Site Galeries Lafayette
Quai du Châtelier
Définition d'un programme de
logements et d'activités
Promoteur : Meunier

Pierrefitte- sur-Seine

51 __ PARC D'ACTIVITÉS

DE LA GARE MILITAIRE
RN 1 et rue Séverine
Programmation en cours de
définition (clés en main +
locaux d'activités en blanc)
Propriétaires : Caisse des
Dépôts et Consignations
et Plaine Commune
Investisseurs : SCI Séverine
(Caisse des Dépôts et
Consignations / Foncière Paris
France)

52 __ ARCHIVES NATIONALES

Av. Emile Zola - Zone des Tartistes
77 700 m² de locaux d'activités
Propriétaire : Etat

53 __ PROJET CANELAS

23 rue Camélinat
1 000 m² de commerces
(boulangerie)
Propriétaire : Mr Canelas

Saint-Denis

11 __ TOUR PLEYEL

153 boulevard Anatole France
Disponible : 13 000 m²

12 __ ETOILE PLEYEL II

4 allée de Seine
2 750 m² de bureaux
Investisseur : Morgan Stanley

13 __ CARRÉ PLEYEL 2

5/7/9 rue Pleyel
9 000 m² de bureaux
(2^e tranche)
Promoteur : Cogifrance
Investisseur : General Electric
14 __ PROGRAMME DU 187
Boulevard Anatole France
1 815 m² de bureaux
Promoteur : Nexity
Propriétaire : M. Rupin

15 __ ARC

53 boulevard Ornano
5 000 m² de bureaux
Investisseur : U.B.S.

16 __ CIEL

39/47 boulevard Ornano
16 000 m² de bureaux
Investisseur : U.B.S.

17 __ SPALLIS

Boulevard de la Libération
37 300 m² de bureaux
Promoteurs : Valpacimmo et
Bouygues Immobilier
Investisseur : Naropa Properties

18 __ CITÉ DU CINÉMA

Rue Ampère (quai de Saint-Ouen)
36 500 m² d'activités
31 000 m² de bureaux
Investisseurs : EuropaCorp
Studios et Caisse des Dépôts
et Consignations/Vinci

19 __ PROJET SUR LA CENTRALE 1

Rue Ampère
Programmation à déterminer en
locaux d'activités et bureaux
Investisseur : Caisse des
Dépôts et Consignations/Vinci

110 __ PERSPECTIVE SEINE

84 rue Charles Michels
Disponible : 8 000 m² de
bureaux
Promoteur : Tectial
Investisseur : Curzon

111 __ INNOVSPACE SAINT-DENIS

Rue de l'Industrie
20 000 m² de locaux d'activités
Promoteur : Alsei
Investisseur : Inèa

112 __ L'AMARANTE

110/112 rue Ambroise Croizat
12 000 m² de bureaux
dont 1 800 m² d'activités
Promoteur : Piérus
Investisseur : Foncière Arizona

113 __ CHRISTOFLE

112 rue Ambroise Croizat
Programmation à déterminer
Propriétaires : Mr Madar et
Mr Haiün

114 __ POULMARCH

Rue Charles Michels
40 000 m² de bureaux et
30 000 m² de logements
Promoteur : Caprim

115 __ GARE OUEST

Angle rue du Port/rue Charles
Michels
22 000 m² de bureaux
(+ 3 700 m² de logements)
Aménageur : Plaine Commune
Développement

116 __ NÉAUCITÉ

2/10 quai de Seine
23 000 m² de bureaux
+ 5 000 m² de locaux
d'activités
Propriétaire : Alstom
Promoteur : Brémond

117 __ DIGITAL

Angle rue A.Croizat - Boulevard
A. France
5 000 m² de locaux d'activités
Investisseur : Digital Realty
Trust

118 __ PORTE DE PARIS

69 000 m² de bureaux et
d'activités
Aménageur : Plaine Commune
Développement

119 __ LES PORTES DE FRANCE

Avenue du Stade de France
Quartier Cornillon
3 000 m² de bureaux
Promoteurs : Capital et
Continental et Segro
Investisseur : CGI

120 __ MEDIACOM 3

43 rue du Landy
4 000 m² de bureaux
Aménageur : Sequano
Aménagement
Investisseur : Foncière Paris
France

121 __ LE CHRONOS

120 rue Ambroise Croizat
40 000 m² de bureaux
Propriétaire : Archon

122 __ DCF

168 avenue du Président Wilson
1 200 m² de bureaux
+ 200 m² de commerces
Promoteur : DCF

123 __ TOUR DU CENTRE

AQUATIQUE OLYMPIQUE
Chemin du Cornillon
65 000 m² de bureaux (IGH et HOE)
Aménageur : Plaine Commune
Développement
Promoteurs :
Europequipements et Dixence
Investisseur : GCI

124 __ LE CRISTINO GARCIA

Angle rue Cristino Garcia et
avenue du Stade de France
20 000 m² de bureaux
Propriétaire : Mrs Mandel

125 __ PROJET NACARAT

Avenue du Pdt Wilson (Lot 1) –
LandyFrance
22 000 m² de bureaux et
commerces
Aménageur : Plaine Commune
Développement
Promoteur : Nacarat
Investisseur : Silic

126 _ PROJET EMERIGE

Avenue du Pdt Wilson (Lot 2) - LandyFrance
9 000 m² de bureaux
22 000 m² de bureaux et commerces
Aménageur : Plaine Commune Développement
Promoteur : Emerige
Investisseur : Cargill France

127 _ PROJET ICADÉ / COGEDIM

Chemin des Fruitières (Lot 3) - LandyFrance
22 000 m² de bureaux et commerces
Aménageur : Plaine Commune Développement
Promoteur : Icade/Cogedim
Investisseur : Siliic

128 _ PROJET SDIP / EUROPEQUIPEMENTS

Chemin des Fruitières (Lot 4) - LandyFrance
22 000 m² de bureaux et commerces
Aménageur : Plaine Commune Développement
Co-promoteurs : SDIP et Europequipements
Investisseur : Siliic

129 _ STUDIOS DU LENDIT (VCF)

Rue Chérubini - LandyFrance
15 300 m² de locaux d'activités (studios)
Aménageur : Plaine Commune Développement
Investisseur : Foncière Paris France

130 _ LE LENDIT LUMIÈRE

Rue Chérubini - LandyFrance
9 000 m² de bureaux
Aménageur : Plaine Commune Développement
Investisseur : Foncière Paris France

131 _ LES STUDIOS DU LENDIT

Rue Chérubini - LandyFrance
26 700 m² de locaux d'activités (studios)
Aménageur : Plaine Commune Développement
Investisseur : Foncière Paris France

132 _ CENTRE DE CONVENTION ET D'HÔTEL

Angle A1/A86, LandyFrance
87 000 m² hôtel/centre de conférences
Promoteur : Vinci Immobilier
Utilisateur : Rezidor

133 _ PARISTADE

164 rue Ambroise Croizat
3 200 m² de bureaux
Investisseur : SGAM

134 _ PROJET ICADÉ

Place du Front Populaire (îlot E)
27 000 m² de bureaux
Investisseur : Icade

135 _ GARE DES MINES

Saint-Denis au nord du périphérique
12 000 m² de bureaux

136 _ ICADÉ (BÂT 114)

50 avenue du Président Wilson
5 600 m² de bureaux
Investisseur : Icade

137 _ PROJET SLOTA

46 avenue du Président Wilson
30 000 m² de bureaux + 3 000 m² de locaux d'activités
Propriétaire : Slota
Opérateur : PBL Conseil et Bouygues Immobilier

138 _ PROJET CARLYLE

Angle avenue du Président Wilson et bd Périphérique
Programmation à déterminer
Aménageur : Plaine Commune Développement
Investisseur : Carlyle

139 _ PROJET RATP

Gare routière RATP de la zone des Tactres
20 000 m² de bureaux
Investisseur : RATP

140 _ PROJET MOULIN BASSET

12 chemin du Moulin Basset
4 000 m² de locaux d'activités
Promoteur/Investisseur : Fontarim

141 _ PROJET NEUBAUER

Angle rue du Landy et boulevard Anatole France
Programmation à déterminer
Propriétaire : Neubaauer
Investisseur : Sogeprom

142 _ PROJET ASSOULY

Chemin de Crèvecoeur
7 000 m² de locaux d'activités
Promoteur : Aisei
Investisseur : M. Assouly

143 _ PROJET VENTEPRIVÉE.COM

249 avenue du Président Wilson
3 500 m² de bureaux (siège social)
Propriétaire : SCI du 249 avenue du Président Wilson

144 _ PROJET TSF

Rue des Fillettes (ZAC Nozal Chaudron, îlot 6)
4 125 m² de bureaux
Aménageur : Plaine Commune Développement
Propriétaire : TSF

145 _ PROJET VENTEPRIVÉE.COM

36/40 rue du Landy
3 000 m² de locaux d'activités (studios de photos)
Propriétaire : SCI de M. Gjanjon

146 _ LE JADE

9/11 avenue François Mitterrand
1 500 m² de bureaux
Promoteur : Nexity
Investisseur : KANAM

Stains

41 _ ZAC DE LA CERISAIE

Rue Jean Moulin
18 500 m² de locaux d'activités
Aménageur : Sequano
Aménagement
Promoteur : Spirit

42 _ PARC D'ACTIVITÉS SAINT-LÉGER

Avenue de Stalingrad-ZAC St-Léger
7 000 m² de locaux d'activités
Promoteur : DCF
Investisseur : Foncière Paris France

43 _ PROJET SEBAIL (ALPHA)

Rue d'Amiens
20 000 m² de locaux d'activités
Aménageur : Sebail

44 _ PROJET SEBAIL (FOXTROT)

Avenue du Colonel Rol Tanguy
6 900 m² de locaux d'activités
Aménageur : Sebail

45 _ LE DOUBLE PONT

81 avenue Acistide Briand
3 000 m² de locaux d'activités
Investisseur : Foncière Paris France

46 _ PROJET PAPREC

Rue Jean-Pierre Timbaud
5 000 m² de locaux d'activités
Propriétaire : Paprec

Villetaneuse

61 _ PARC D'ACTIVITÉS DE LA GARE MILITAIRE

Rue Pasteur
Programmation en cours de définition (ITEP)
Propriétaire : Plaine Commune
Investisseur : Caisse des Dépôts et Consignations

62 _ LOCAUX TPE

46 rue Raymond Brosse
2 300 m² de locaux d'activités
Propriétaire : Plaine Commune

63 _ LES ATELIERS DU TRAMWAY

Avenue de la Division Leclerc (îlot Sud)
4 000 m² de locaux d'activités
Investisseur : RATP

64 _ ATELIER SNCF

Allée des Acacias
6 800 m² de locaux d'activités
Propriétaire : SNCF

Zones Franches Urbaines

9 _ ZFU

Chaque site de ZFU (Aubervilliers, Epinay-sur-Seine, La Courneuve et Stains) recherche des investisseurs pour engager des micro-opérations d'activités et de bureaux.

