



# Plan local d'urbanisme intercommunal

## 4-2-2 Plan zonage détaillé Saint-Ouen-sur-Seine



- Légende:**
- Orientations aménagement et de programmation (OAP)
  - Zone de protection des sources du site hydrominéral d'Enghien-les-bains
- Mixité fonctionnelle:**
- Périmètre de maintien de l'activité
  - Linéaire commercial
  - Linéaire actif
  - Linéaire actif non commercial
  - Périmètre hôtelier
- Morphologie et implantation des constructions:**
- Alignement obligatoire
  - Discontinuité obligatoire
  - Recul obligatoire
  - Recul obligatoire en mètres
  - Limite de bande de constructibilité
  - Continuité bâtie obligatoire
  - Hauteur à l'alignement
  - Hauteur de la façade à l'alignement sur une profondeur minimale de 5 m (Zone UG CHU)
  - Hauteur à l'alignement
  - Périmètre de hauteur plafond
  - Hauteur plafond en nombre de niveaux
  - Hauteur plafond en mètre
  - Percée visuelle obligatoire
  - Tracé de voie ou chemin à créer, modifier ou préserver
- Préservation et mise en valeur du patrimoine bâti et paysager:**
- EVP Espace végétalisé à préserver
  - EVPr Espace végétalisé à préserver des ensembles résidentiels
  - Arbre remarquable
  - Alignement d'arbre à préserver
  - EBC Espace boisé classé
  - Secteur humide à préserver
  - Site patrimonial remarquable des Pucés de Saint-Ouen-sur-Seine
- Emplacements réservés et servitudes:**
- Emplacement réservé
  - Servitude de localisation pour voirie
  - Servitude de localisation pour espace public, espace vert ou équipement d'intérêt collectif et installation d'intérêt général
  - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
- Zones et secteurs**
- UMD Mixte dense (UMDm et UMDg)
  - UMT Mixte traditionnelle (UMTa et UMTb)
  - UM Mixte (UMh et UM)
  - UC Habitat collectif (UCa)
  - UH Habitat pavillonnaire (UH1, UH2, UH3, UHp)
  - UA Activité économique (UAa, UAe, UAe, UAe)
  - UE Economique mixte (UEb, UEc, UEe, UEg)
  - UG Grands services urbains et grands équipements (UGa, UGb, UGc, UGdu, UGed, UGg, UGm, UGni, UGp)
  - UP Projet (UP01, UP02, UP03...)
  - UVP Urbaine verte et paysagère (UVPc, UVPs, UVPs1, UVPu)
  - N Naturelle (N2000, Nj, Nc, Ns1, Ns2)
  - A Agricole
- Éléments de contexte:**
- Faisceau de déclaration utilité publique des lignes de métro 14, 15, 16, 17
  - Limite communale
  - Limite parcellaire
  - Bâti

### Dossier d'approbation - Conseil de Territoire du 25 février 2020

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire le 13 octobre 2020 (MECDU Village Olympique).  
 Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 9 novembre 2021 déclarant d'intérêt général le projet de  
 site unique de mixité de l'habitat valet mis en compatibilité du document d'urbanisme de plaine commune  
 (MECDU PSU St Ouen).  
 Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 2 décembre 2021 portant modification de la déclaration d'utilité  
 publique relative aux travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est.  
 Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 14 mars 2022 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation  
 du campus hospitalier universitaire Grand Paris Nord « CHUGPM » et emportant mise en compatibilité du  
 document d'urbanisme intercommunal (PLU) de l'établissement public territorial Plaine Commune  
 (MECDU CHUGPM).  
 Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 29 mars 2022 (Modification n°1).  
 Mis en compatibilité par décret du Conseil d'Etat en date du 30 mars 2022 modifiant le décret n°2016-1666 du  
 21 novembre 2016 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de  
 métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares de Pont-de-Seines et de  
 Saint-Denis Pleyel, dans les départements des Hauts-de-Seine et de Seine-Saint-Denis et emportant mise en  
 compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bois Colombes, Courbevoie,  
 Courmelles, Nanterre, Rueil-Malmaison, Saint-Clément et Suresnes et de l'établissement public territorial Plaine  
 Commune (MECDU ligne 15 Ouest).  
 Mise à Jour N°2 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 16 août 2022.  
 Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 11 avril 2023 (Modification n°3).  
 Mise à Jour N°3 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 15 mai 2023.  
 Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire du 27 juin 2023 déclarant d'intérêt général le projet  
 de la Tony Parker Academy et emportant mise en compatibilité du PLU.  
 Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 19 septembre 2023 (modification simplifiée n°1).  
 Mise à Jour N°4 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 19 décembre 2023.