

COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°9 – SAINT OUEN



ACCUEIL DES PARTICIPANTS ET PRESENTATION DE LA DEMARCHE DE CONCERTATION ET DU DIAGNOSTIC

La première séquence des ateliers participatifs se clôt avec ce neuvième et dernier atelier.

Les objectifs de la soirée sont rappelés : échanger sur le diagnostic et les enjeux du territoire à inscrire dans le PLUi et faire en sorte que l'ensemble des participants puissent exprimer leur point de vue et contribuer à enrichir le diagnostic en cours d'élaboration.

Les bureaux d'études Une Fabrique de la Ville et Pluricité présentent une synthèse des éléments du diagnostic (en cours d'élaboration).

S'agissant du diagnostic, plusieurs participants soulignent l'existence au sein de l'EPT Plaine Commune de communes ayant des positions différentes sur les questions de mixité sociale, de construction de logements sociaux ou encore sur les projets d'aménagement et opérations immobilières sur le territoire.

TRAVAIL EN SOUS-GROUPES THEMATIQUES

Pour cette séquence de travail, la salle a été organisée en six sous-groupes, chacun traitant d'une thématique du diagnostic. Sur ce thème, chaque sous-groupe a ainsi pu compléter le diagnostic et discuter des priorités pour le futur.





COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°9 – SAINT OUEN

SYNTHESE DES ECHANGES (EN SOUS-GROUPE ET EN PLENIERE)

>> **Sur les paysages, espaces verts et l'environnement**, les préférences du groupe vont vers la **valorisation des berges de Seine** et leur accessibilité et le **développement de modes de déplacement doux** diminuant l'émission de gaz à effet de serre. La réduction des déchets ménagers (prévention, recyclage), le fait de « *mettre en œuvre le « quatre quarts » effectivement* et de « *rendre accessible* » les berges de la Seine et du Canal pour les cyclistes et piétons sont autant d'enjeux ajoutés par le groupe.

>> **Sur les transports et déplacements**, le territoire manque de parcs à vélos et bornes vélib' – qui sont à développer – et souffre de la non-ouverture de la station de métro Debain. **Le développement des modes doux** (en parallèle à une réduction du transport routier) d'une part ainsi que le lien à mettre en place entre le **développement du transport collectif lourd** (notamment dans les secteurs mal desservis), **l'amélioration de l'existant** dans ce domaine et **la complémentarité entre les différents modes de transport** (vélo, métro...) d'autre part sont les enjeux prioritaires ciblés par le groupe. Enfin le groupe propose de rendre obligatoire la présence de pistes cyclables (continues, protégées et reliées à Paris) et de créer un hub de livraison pour effectuer le dernier kilomètre en transport propre (camions électriques ou vélos cargos par exemple).

>> **L'habitat** est jugé insuffisamment dense ; la **surreprésentation de l'habitat social** ainsi que la **présence de marchands de sommeil** desservent la ville. Le potentiel que représentent les friches industrielles ainsi que l'accessibilité des logements pour toutes les catégories de populations contrebalancent cependant ces aspects négatifs. **L'amélioration de l'isolation thermique des bâtiments**, la **lutte contre le mal-logement** et **l'habitat insalubre** ainsi que **l'accueil de tous types de ménages** avec l'encadrement des prix immobiliers sont considérés comme prioritaires. **Les avis du groupe divergent sur plusieurs points : sur les questions de densité** (« *est-ce qu'il faut aller vers de la verticalité, si oui comment ?* »), **de la construction de plus de logements** (et notamment de





COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°9 – SAINT OUEN

logements accessibles tout en préservant la qualité du cadre de vie) et de l'intégration dans les projets de construction de matériaux biosourcés.

>> **Sur le développement économique et l'emploi**, le groupe souhaite voir préservées les petites activités en ville, les industries et l'artisanat du territoire et améliorer le commerce de proximité. Les habitants complètent ces enjeux avec la valorisation et l'exploitation des savoir-faire « ancestraux » présents sur le territoire et la nécessité d'une vraie politique de mise en adéquation des habitants sans emploi et des besoins des entreprises (formations, charte Entreprises Plaine Commune...). Ils soulignent enfin que Saint-Ouen est un « lieu d'avant-garde de l'expérimentation liée à la réduction des déchets ».

>> **Sur les équipements publics, les services et le cadre de vie**, le groupe regrette les horaires trop restreints des équipements existants. **La modernisation des infrastructures sportives et culturelles** (en développant également dans ces dernières des points de rencontre sur le modèle des maisons de quartiers), **l'amélioration de l'espace public et le renforcement des services publics de l'Etat** sont les priorités. « La collecte des déchets, notamment bacs jaunes », actuellement « à un rythme insuffisant » est également soulignée.

>> **Sur l'urbanisme et les projets**, le foncier est disponible mais les constructions se font sans prendre en compte les nuisances sonores, les flux routiers et les besoins de la population locale. Les participants rappellent qu'il est nécessaire de veiller à ce que les grands projets répondent aux besoins des habitants et usagers, notamment en termes d'équipements publics (« pour ne pas reproduire les erreurs des Docks »). La densité des zones proches des gares est jugée déjà suffisante, et le groupe souhaite raisonner par rapport à tous les quartiers et non pas uniquement au regard des seuls centres-villes afin de ne pas créer de nouvelles fractures.

Pour conclure et partager les réflexions, la salle a été réorganisée en plénière, et les groupes ont présenté à l'ensemble des participants les priorités qu'ils ont sélectionnées.